

Jan.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO městská část Řečkovice a Mokrá Hora PODATELNA		
Došlo dne	03. 06. 2020	
Číslo jednací	4846/20/2100	
Počet listů podání	Počet příloh	Spisový znak

Úřad městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého nám. 77,
621 00 Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Žadatel:

Žádost o poskytnutí informace podle zák. č. 106/1999 Sb.

Vážení,

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“), si Vás dovoluujeme požádat o poskytnutí níže specifikovaných informací, které má Vaše obec k dispozici.

Žádáme o následující informace (dokumenty):

- 1) ***Vydává Vaše obec (obecní úřad, stavební úřad) demoliční výměry (souhlasy s odstraněním staveb)?***
- 2) ***V případě kladné odpovědi na výše uvedený dotaz žádáme o poskytnutí kopií demoličních výměrů, které byly Vaší obcí vydány, konkrétně těch, které byly vydány od 30. 6. 2019 doposud.***
- 3) ***V případě, že probíhají u Vaší obce řízení o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání demoličního výměru, žádáme o bližší informace k těmto řízením, zejména pak o údaje o nemovitostech, kterých se projednávávané odstranění týká.***

Naše společnost si je vědoma omezení daných informačním zákonem, tedy skutečnosti, že některé informace povinný subjekt není oprávněn poskytnout. V této souvislosti jsme přesvědčeni, že ust. § 7 až 11 informačního zákona definující údaje, které nelze poskytovat (citlivé údaje, ochrana obchodního tajemství a podobně) nejsou v rozporu s naší žádostí.

Ve světle výše uvedeného máme za to, že v tomto případě lze požadované informace (dokumenty) bez dalšího poskytnout, neboť zde nejsou naplněny zákonné předpoklady pro nevyhovění této žádosti.

Samozřejmě je nám známa povinnost nést náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli ve smyslu ~~ust. § 17~~ odst. 1 informačního zákona.

S poděkováním a pozdravem

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/004990/20/2100/PALU
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/004846/20/2100/PALU

Oprávněná úřední osoba:
Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
tel.: 541 421 732
fax: 541 226 124
e-mail: pavlickova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 8.6.2020
Počet stran: 1+ přílohy
Vaše číslo jednací:

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., přijaté podatelnu ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 3. 6. 2020, zaevidované pod č. j4846/20/2100, cit.:

„Žádáme o následující informace (dokumenty):

- 1) Vydává Vaše obec (obecní úřad, stavební úřad) demoliční výměry (souhlasy s odstraněním staveb)?
- 2) V případě kladné odpovědi na výše uvedený dotaz žádáme o poskytnutí kopií demoličních výměrů, které byly Vaší obcí vydány, konkrétně těch, které byly vydány od 30. 6. 2019 doposud.
- 3) V případě, že probíhají u Vaší obce řízení o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání demoličního výměru, žádáme o bližší informace k těmto řízením, zejména pak o údaje o nemovitostech, kterých se projednává odstranění týká.“

sdělujeme:

ad 1)

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora vydává souhlas s odstraněním stavby nebo povolení odstranění stavby, a to na základě ohlášení podaného vlastníkem stavby.

ad 2)

V období od 30. 6. 2019 stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora vydal:

- **Souhlas s odstraněním stavby č. j. MCBRMH/008321/19/2100/SVDE** ze dne 10. 9. 2019, ve věci odstranění stavby na pozemku parc. č. 3465/21 v k. ú. Řečkovice (kopie přílohou)
- **Rozhodnutí – povolení odstranění stavby č. j. MCBRMH/010671/19/2100/KUJI** ze dne 19. 11. 2019 ve věci odstranění stavby na pozemku parc. č. 3436/4 v k. ú. Řečkovice (kopie přílohou).

ad 3)

Probíhá řízení o odstranění stavby:

- Filkukova 16, č. p. 810, na pozemku parc. č. 1550 v k. ú. Řečkovice, spis. zn. S MCBRMH/000314/20/2100/KUIV na základě podání č. j. 314/20/2100 ze dne 8. 4. 2020.

Úřad městské části města Brna
Brno - Řečkovice a Mokrá Hora
Stavební úřad
Palackého nám. 11, 621 00 Brno
01

[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Přílohy: dle textu

Obdrží:

spis

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/008321/19/2100/SVDE
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/008301/19/2100/SVDE

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Denisa Svobodová
tel.: 541 421 733
fax: 541 226 124
e-mail: svobodova@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 10. 9. 2019

PHARMA PARK CR s.r.o., IČO 28954360, Karásek č.p. 1767/1, 621 00 Brno
zastoupená
Klárrou Bednářovou, IČO 04017641, Krásného č.p. 3849/13, 636 00 Brno
IDDS: i8kvpu2

SOUHLAS S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Přípisem ze dne 10. 9. 2019 pod č.j. 8301/19/2100 podala společnost PHARMA PARK CR s.r.o., IČO 28954360, Karásek č.p. 1767/1, 621 00 Brno, zastoupená Klárrou Bednářovou, IČO 04017641, Krásného č.p. 3849/13, 636 00 Brno, u zdejšího stavebního úřadu ohlášení odstranění podle ustanovení § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dále jen „stavební zákon“, a § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Jedná se o odstranění stavby na pozemku parc.č. 3465/21, k.ú. Řečkovice, umístěné v areálu Karásek 1. Dle KN se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, prům.obj.

Úřad městské části města Brna, Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, (dále jen "stavební úřad"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Ohlášení je úplné, záměr se nedotýká práv třetích osob, není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů a nejde o případ podle § 128 odstavce 6. Na základě tohoto posouzení stavební úřad vydává podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

souhlas s odstraněním

stavby na pozemku parc.č. 3465/21, k.ú. Řečkovice, umístěné v areálu Karásek 1.

Popis:

- Odstraňovaný objekt je postaven kombinací železobetonu a zdiva z páleného střepu a pórovitého materiálu tl. 300 mm. Podlaha s povrchovou úpravou teraco dlažba Strop je železobetonový. Střecha je plochá.
- Bouraný objekt není v současné době využíván. Leží v těsné blízkosti budovy č.13.
- Předpokládaný způsob odstranění stavby - kombinace ruční a strojní demontáže s průběžným odvozem bourané suti na skládku.
- Objekt bude rozebírán postupným bouráním (od zastropení směrem k terénu).
- Prohlídkou stavby nebyla zjištěna přítomnost azbestu ve stavbě.

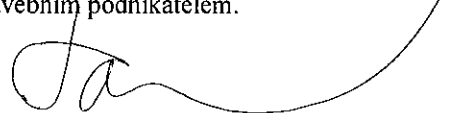
- Napojení na IS
- Voda: bourané přístavby nejsou vystrojeny vodovodním potrubím
- Odpadní vody dešťové: Bouraná stavba je s vnitřními svody, které jsou napojeny do dešťové kanalizace betonové DN 300 a do jímky dešťových vod umístěné za budovou č.13, která byla vybudovaná v roce cca 1967. Během bouracích prací nebude dešťová kanalizace dotčena.
- Odpadní vody splaškové: není napojena na splaškovou kanalizaci. Během bouracích prací nebude splašková kanalizace dotčena.
- Plyn: není napojena na plynové potrubí. Během bouracích prací nebudou plynová potrubí sousední haly dotčena.
- Bouraná stavba je napojena na rozvody elektřiny a dešťové kanalizace. Před zahájením bouracích prací budou veškeré elektrické rozvody vedené do stavby zastřiženy, zaizolovány a odstraněny.
- Stavební jámy po demolici objektů budou zasypány štěrkodrtí frakce 0-32 po úroveň stávajícího terénu. Zásyp bude hutněn po vrstvách max. 300 mm.
- Stavba, resp. odstranění stavby bude realizováno v průběhu cca 1-2 měsíců (do 31. 12. 2019). Stavba bude důsledně koordinována, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prašností
- Odvodnění staveniště bude situováno do stávající areálové dešťové kanalizace.

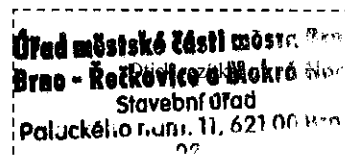
Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky.

Odstranění staveb bude provedeno v souladu s dokumentací bouracích prací, která je přílohou tohoto souhlasu.

Poučení

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkově.
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.
- Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem.


Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora



Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se vyměřuje ve výši 500,- Kč, slovy pětset Kč (Příloha – Sazebník, položka 18 odst. 13: vydání souhlasu s odstraněním stavby).

Doručí se

Žadatel, vlastník stavby

Doručí se včetně ověřené dokumentace bouracích prací

PHARMA PARK CR s.r.o., IČO 28954360, Karásek č.p. 1767/1, 621 00 Brno
zastoupená

Klárrou Bednářovou, IČO 04017641, Krásného č.p. 3849/13, 636 00 Brno
IDDS: i8kvpu2

Dotčené orgány

Magistrát města Brna, OŽP, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

CO: spis

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Stavební úřad

Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Číslo jednací
MCBRMH/010671/19/2100/KUJI
K podání

Spisová značka
S MCBRMH/008727/19/2100/KUJI

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Jiří Kukla
tel.: 541 421 736
fax: 541 226 124
e-mail: kukla@reckovice.brno.cz

V Brně dne: 19.11.2019
Počet stran: 16
Vaše číslo jednací:

Form - Thermit, spol. s r.o., IČO 49966758, Gromešova č.p. 1911/6a, 621 00 Brno,
zastoupen: Ing. František Šenkyřík, IČO 18768849, Podpěrova č.p. 518/6, 621 00 Brno

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, dále jen „stavební úřad“, ve společném řízení přezkoumal žádost o společné povolení stavby, kterou dne 25. 9. 2019 pod č. j. 8727/19/2100 podala společnost

Form - Thermit, spol. s r.o., IČO 49966758, Gromešova č.p. 1911/6a, 621 00 Brno,
(dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), zastoupená Ing. Františkem Šenkyříkem, IČO 18768849, Podpěrova č.p. 518/6, 621 00 Brno, a na základě tohoto přezkoumání:

I.

podle § 128 stavebního zákona, a podle § 18o vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.),

povoluje odstranění

**stávající stavby dílny
na pozemku parc. č. 3436/4 v k. ú. Řečkovice.**

Jedná se o jednopodlažní výrobní objekt o celkovém půdorysném rozměru 19,3 x 6,5 m stojící v jižní části pozemku parc. č. 3436/4 v k. ú. Řečkovice, mezi přímo navazujícími objekty administrativy (na stejném pozemku, na severní straně odstraňovaného objektu) a výroby (hala na pozemku parc. č. 3436/7 k. ú. Řečkovice, na jižní straně odstraňovaného objektu).

Objekt je součástí výrobního areálu Gromešova č.p. 1911/6a, Řečkovice, Brno, odstraňovaný objekt nemá vlastní číslo popisné, číslo orientační ani číslo evidenční.

Druh a účel odstraňované stavby: stavba pro výrobu, výroba kolejnicových spojů

Lhůta pro odstranění stavby: stavba bude odstraněna v rámci realizace stavebního záměru „Hala prefabrikace“ dle výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Způsob provedení bouracích prací: postupným rozebráním shora dolů.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Budou dodrženy požadavky § 17 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, včetně normových požadavků z nich vyplývajících. Zejména pak:
 - stavba bude odstraňována tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.

- při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
 - okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
 - stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ani na sousedící železniční trati a aby v případě povodně nebo přívalového deště nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s právními předpisy upravujícími nakládání s odpady.
 - odstraňování stavby bude prováděno podle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.
2. Při odstraňování stavby a provádění demoličních prací nesmí být narušen provoz na přilehlých komunikacích ani na přilehlé železniční trati. V průběhu prací nesmí žádná část stavební konstrukce, techniky použité při odstraňování stavby či jiných použitých prostředků, ani jiný materiál zasáhnout na pozemek nebo nad pozemek dráhy a zejména do blízkosti průjezdného profilu železniční tratě, nesmí se tam pohybovat ani osoby příslušející ke stavbě. Budou učiněna taková opatření, aby vlivem provádění prací nebyla omezena viditelnost nebo rozhled na železniční trati. Při provádění prací a v prostoru stavby nebo souvislosti se stavbou nesmí být použito žádné osvětlení, které by mohlo být zaměněno za světelné signály na dráze, nebo které by mohlo způsobit oslnění osob vedoucích vlak nebo jiné drážní vozidlo. Podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Olomouc, č. j. DUCR-28547/19/Vb ze dne 28. 5. 2019, a v souhrnném stanovisku společnosti Správa železniční dopravní cesty, s.o., zn. 18525/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 17. 5. 2019, platí i pro odstraňování stavby a provádění demoličních prací a při provádění těchto prací budou dodrženy (tyto podmínky jsou uvedeny v bodech 20.5 a 20.6. podmínek společného povolení stavby, ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí).
3. Ostatní podmínky uvedené ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí platí přiměřeně i pro odstraňování stávající stavby a provádění demoličních prací, a to včetně podmínek uplatněných dotčenými orgány pro provádění stavby.
4. Stavebník v průběhu odstraňování stavby zajistí stabilitu a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně objektů technické infrastruktury potřebných pro jejich provoz. Objekty dráhy nesmí být prováděním odstraňování stavby nijak dotčeny, včetně telekomunikačních kabelů uložených v pozemku dráhy.
5. Stavba bude odstraněna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Stavebník je mimo jiné povinen před zahájením bouracích prací oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět. Dále je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu odstranění stavby podle podmínky č. 15 výrokové části III. tohoto rozhodnutí.
6. Po odstranění stavby bude na jejím místě provedena nová stavba dle výrokové části II. tohoto rozhodnutí. Pokud by ke stavbě této nové stavby nedošlo, bude pozemek po odstranění stavby urovnán a zatravněn.

II.

podle § 94p stavebního zákona, a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

vydává společné povolení

ke stavbě

„Hala prefabrikace“

v areálu společnosti Form - Thermit, s r.o., Gromešova č.p. 1911/6a, 621 00 Brno,

který je

novostavbou výrobní a skladové budovy na pozemcích parc. č. 3436/2 a 3436/4 v k. ú. Řečkovice, částečně v místě stávající výrobní budovy na pozemku parc. č. 3436/4 v k. ú. Řečkovice, která bude odstraněna (dále jen "stavební záměr" nebo „stavba“).

Předmětem společného povolení je novostavba výrobní haly pro výrobu kolejnicových izolovaných spojek uvnitř uzavřeného výrobního areálu společnosti Form-Thermit, s.r.o., částečně v místě stávající jednopodlažní výrobní dílny, která bude odstraněna dle výrokové části I. tohoto rozhodnutí. Podél

východní i západní fasády objektu budou provedeny nové rozvody dešťové kanalizace pro odvodnění stavby a budou opraveny či stavebně upraveny navazující zpevněné plochy.

Druh stavby: stavba pro výrobu. Jedná se o stavbu trvalou.

Účel stavby: výroba kolejnicových spojek.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž je stavba umístována:

- 3436/2 v k. ú. Řečkovice, ostatní plocha, jiná plocha,
- 3436/4 v k. ú. Řečkovice, zastavěná plocha a nádvoří.

Umístění stavby a určení prostorového řešení stavby:

Nová výrobní hala bude vestavěna mezi stávající výrobní, skladové a administrativní objekty tvořící linii staveb při východní straně areálu, a to do jeho střední části. Hala bude částečně dvoupodlažní, nepodsklepená, obdélného půdorysu o rozměru 12,6 x 19,4 m, rozšířeného na severní straně o schodiště (2,1 x 4,8 m) a na západní straně o místnost filtru (3,0 x 4,1 m), celkové výšky 6,6 m nad podlahou (hřeben střechy). Zčásti bude realizována na místě stávající jednopodlažní výrobní dílny (lepírny spojek), která bude odstraněna. Nová hala bude vestavěna mezi stávající výrobní halu na jižní straně a stávající jednopodlažní administrativní budovu na straně severní, přičemž východní stěnou bude navazovat na linii fasád těchto navazujících staveb. Hala tedy bude umístěna ve vzdálenosti 1,3 m od východní hranice pozemků, společně se sousedním pozemkem dráhy (železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod, prostor žel. zastávky Brno - Řečkovice), parc. č. 3435/1 k. ú. Řečkovice (jedná se o vzdálenost od vnějšího lince stávajícího oplocení areálu, které zůstane zachováno).

Nová hala bude provedena jako ocelová konstrukce se sedlovou střechou o malém spádu, se zavěšeným obvodovým pláštěm ze sendvičových panelů (stěny i střecha), vnitřní příčky budou provedeny rovněž z těchto panelů, případně z lehkých tvárníc.

Nová hala bude obsahovat vlastní výrobu spojek, samostatně vyčleněný prostor tryskání, prostor filtru, pod vestavbou patra v severní části objektu pak bude situována technická místnost, hygienické zázemí a sklad hořlavin používaných při výrobě. V patře bude situována dílna mechanické montáže, přístupná schodištěm při sz. nároží haly. Kromě odstranění stávající haly a stavby haly nové je součástí záměru provedení nových rozvodů dešťové kanalizace podél východní i západní fasády objektu, a provedení opravy a stavební úpravy zpevněných ploch v bezprostředním okolí haly. Dešťová kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci v areálu, ostatní sítě budou napojeny na stávající areálové rozvody v obou přiléhajících stavbách.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivy stavby nebo jejím prováděním budou nebo můžou být přímo dotčeny, kromě pozemků uvedených v předchozím odstavci a staveb na nich, také sousední pozemky a stavby na nich: pozemek parc. č. 3435/1 v k. ú. Řečkovice (dražní pozemek) a stavby na nich.

Požárně nebezpečný prostor navržené stavby (od východní a z malé části i od severní fasády objektu) přesahuje na sousední pozemek parc. č. 3435/1 v k. ú. Řečkovice (dražní pozemek), do vzdálenosti asi 2,7 m od hranice pozemku (od oplocení), nezasahuje však do průjezdného profilu železniční tratě (osa nejbližší koleje je cca 7,5 m od oplocení). Záměr je v celém rozsahu umístěn v ochranném pásmu dráhy (železniční trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod) a v ochranném pásmu komunikace I/43 (ul. Hradecká).

III.

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání vodního díla:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené k tomuto rozhodnutí. Případné změny, přesahující rozsah nepodstatných odchylek dle ustanovení stavebního zákona, nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Stavebním podnikatelem bude osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle

zvláštních předpisů. Stavební podnikatel je povinen zajistit vedení stavby **stavbyvedoucím**, tj. osobou oprávněnou (s kulatým razítkem) dle zák. č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (viz. § 160 odst. 1 a § 158 odst. 1, stavebního zákona).

3. Veškerá zábradlí ve stavbě, pokud budou plnit funkci zábrany proti pádu do hloubky, musí být provedena tak, aby splňovala požadavky normových předpisů ve znění platném v době provádění stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
5. Provoz na přilehlých komunikacích ani na přilehlé železniční trati nesmí být prováděním stavby narušen. V průběhu stavby nesmí žádná část stavební konstrukce, stavební techniky, prostředků použitých ke stavbě ani jiný materiál zasáhnout na pozemek nebo nad pozemek dráhy a zejména do blízkosti průjezdného profilu železniční tratě, nesmí se tam pohybovat ani osoby příslušející ke stavbě. Budou učiněna taková opatření, aby vlivem provádění stavby nebyla omezena viditelnost nebo rozhled na železniční trati. V průběhu stavby nesmí být použito žádné osvětlení, které by mohlo být zaměněno za světelné signály na dráze, nebo které by mohlo způsobit oslnění osob vedoucích vlak nebo jiné drážní vozidlo. Při provádění stavebních prací budou splněny i všechny podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Olomouc, č. j. DUCR-28547/19/Vb ze dne 28. 5. 2019, a v souhrnném stanovisku společnosti Správa železniční dopravní cesty, s.o., zn. 18525/2019-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 17. 5. 2019 (tyto podmínky jsou uvedeny v bodech 20.5 a 20.6. těchto podmínek rozhodnutí).
6. Při znečištění veřejné komunikace je investor povinen zajistit očištění. V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením. Veškeré odchylky od tohoto stavu jsou přípustné jen na základě povolení Zvláštního užívání komunikace příslušným silničním správním úřadem.
7. Vybouraný stavební materiál a odpad ze stavby nesmí být bez povolení skladován na veřejném prostranství. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro krátkodobé umístění stavebního materiálu, kontejneru na stavební odpad apod., požádá stavebník předem příslušný správní úřad o povolení Zvláštního užívání komunikace nebo Zvláštního užívání zeleně.
8. Stavebník před zahájením stavby zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby nebo v prostoru příjezdu na stavbu. S jejich polohou prokazatelně seznámí pracovníky na stavbě, a učiní taková opatření, aby nemohlo dojít k jejich poškození. To platí i pro přejezdy sítí na staveništi nebo i mimo staveniště.
9. Stavebník zajistí převzetí ploch a objektů technické infrastruktury od jejich vlastníků či správců před zahájením prací a jejich zpětné předání po provedení stavby, dle uplatněných podmínek jejich vlastníků a správců.
10. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na jeho povinnost podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR, má-li se stavební činnost provádět na území s archeologickými nálezy (tj. na většině území ČR), případně ohlašovat archeologické nálezy podle § 23 tohoto zákona (zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
11. Během stavby bude minimalizována prašnost, hluchnost a jiné negativní vlivy na životní prostředí.
12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku o stavbě stavebníkovi.
13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, případně označí stavbu jiným vhodným způsobem podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona. Štítek či informace budou na místě ponechány až do dokončení stavby.
14. Stavebník je mimo jiné povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Dále je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (viz následující bod), umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
15. Plán kontrolních prohlídek stavby se upravuje následovně: kontrolní prohlídky stavby budou stavebním úřadem provedeny:

- 1. po odstranění stávající výrobní dílny a vytyčení nové stavby,
- 2. po dokončení hrubé stavby,
- 3. závěrečná kontrolní (kolaudační) prohlídka stavby.

Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky stavebním úřadem nelze pokračovat ve stavbě.

16. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci.
17. Stavba bude dokončena v termínu **do dvou let** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Upozorňujeme na ustanovení stavebního zákona v části IV. - povinnosti a odpovědnost osob při přípravě a provádění staveb (§ 152 až 157) a v části V. – vybrané činnosti ve výstavbě ... (§ 158 až 160), upravující povinnosti stavebníka a dalších osob zúčastněných při přípravě a realizaci staveb.
19. V souladu s ustanovením § 119 a § 122 stavebního zákona, může být stavba užívána pouze na základě **kolaudačního souhlasu**, případně kolaudačního rozhodnutí.

K závěrečné kontrolní prohlídce bude požadováno předložení zejména těchto dokladů:

- k nahlédnutí projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení, případně projektová dokumentace schválených změn stavby před dokončením,
- dokumentace skutečného provedení stavby, dojde-li při stavbě k nepodstatným odchylkám od ověřené projektové dokumentace,
- k nahlédnutí stavební deník, se zapsaným jménem, podpisem a otiskem kulatého razítka stavbyvedoucího,
- prohlášení stavbyvedoucího (tj. osoby autorizované v oboru dle zák. č. 360/1992 Sb.) o tom, že stavba byla provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a obecnými požadavky na výstavbu, případně doplněno o předávací protokol dodavatele stavby,
- evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě,
- doklady o použití materiálů předepsaných vlastností (certifikáty, atesty apod. prokazující soulad použitých výrobků a materiálů s právními předpisy a normovými požadavky),
- požární atesty použitých konstrukcí a materiálů dle požadavků Požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ) a v ní citovaných zákonných předpisů a norem, doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení (kontrolováno na místě bude jejich osazení),
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK k užívání stavby,
- stanovisko Krajské hygienické stanice JMK k užívání stavby,
- stanovisko OŽP MMB ke kolaudačnímu souhlasu, dle podmínek tohoto orgánu vydaných ve stavebním řízení (bod 20.4. těchto podmínek),
- výchozí revize elektroinstalací, včetně připojení z vedlejší haly, nouzového osvětlení,
- výchozí revize hromosvodu,
- výchozí revize plynových rozvodů a zařízení, včetně plynovodní přípojky (v rozsahu dotčení stavbou), pevnostní a tlaková zkouška,
- doklad o odborném připojení plynového kotle a dalších plynových spotřebičů,
- revize spalinových cest (odkouření plynových spotřebičů), kontrolováno bude označení spalinové cesty identifikačním štítkem dle ČSN EN 1143 a ČSN 73 4201,
- doklad o splnění požadavků na přívod spalovacího vzduchu k plynovým spotřebičům,
- doklad o zkoušce funkčnosti nouzového osvětlení, systému TOTAL STOP (nebudou-li součástí revizní zprávy elektro),
- doklad o provedené kontrole funkčnosti nuceného větrání a technologie odvětrávání výbušných par,
- souhlasné stanovisko Technické inspekce České republiky (TIČR), k vyhrazeným technickým zařízením (elektrorozvody a další technologie podléhající státnímu technickému dozoru),
- na místě bude provedena kontrola označení prostorů s nebezpečím výbuchu (str. 33 Dokumentace o ochraně před výbuchem) a dalších bezpečnostních značek dle požadavku PBŘ stavby, instalace tlačítka Total STOP,
- doklady o provedené dilatační, tlakové a topné zkoušce otopné soustavy,
- doklady o provedené tlakové zkoušce rozvodů vody,
- doklad o zkoušce těsnosti splaškové a dešťové kanalizace a o provedené kontrole správnosti napojení,

- výsledky měření hluku na pracovních místech se zdroji hluku, provedené odborně způsobilou laboratoří, dle podmínky KHS JMK ze závazného stanoviska tohoto orgánu ze dne 26. 6. 2019,
- souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby vydané Drážním úřadem (§ 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách),
- vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s.o., Oblastního ředitelství Brno, k provedení stavby zasahující do obvodu dráhy,
- protokoly o vytyčení inž. sítí před zahájením stavby, v případě jejich obnažení protokoly o jejich kontrole před záhozem provedené jejich vlastníky či správci - dle dotčení stavbou,
- geometrický plán dokončené stavby, ověřený katastrálním úřadem k očíslování parcel,
- geodetické zaměření nově provedených inž. sítí, případně doklad o jeho předání na OI MMB k zanesení do Technické mapy Brna.

20. Budou splněny podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury:

20. 1. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, č. j. KHSJM 34898/2019/BM/HP ze dne 26. 6. 2019:

1. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy výsledky měření hluku na pracovních místech se zdroji hluku, provedené odborně způsobilou laboratoří.
2. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy výsledky měření chemických látek na pracovních místech s těmito zdroji, provedené odborně způsobilou laboratoří, prokazující dodržení hygienických limitů stanovených v příloze č. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

20. 2. Závazné stanovisko Odboru dopravy Krajského úřadu JMK, č. j. JMK 154423/2019 ze dne 30. 10. 2019:

Umístění a provádění stavby v silničním ochranném pásmu silnice 1/43 je přípustné za těchto podmínek:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací — výkresem č. C-3 „SITUACE OCHRANNÝCH PÁSEM“.
2. Po celou dobu provádění stavby v ochranném pásmu silnice nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici 1/43 a nesmí být dotčeno těleso silnice 1/43 či ohrožena jeho stabilita.
3. Při provádění prací musí být respektovány zákazy definované v § 19 zákona o pozemních komunikacích. Silnici je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat. Na silnici je též zakázáno zejména neoprávněně odstraňovat, zakrývat, přemísťovat, osazovat nebo pozměňovat dopravní značky a dopravní zařízení, anebo na nich cokoliv umísťovat. Na silnici 1/43 nesmí být bez povolení silničního správního úřadu prováděny stavební práce, umísťovány žádné věci, zařízení ani materiál a zřizovány nové sjezdy.

20. 3. Vyjádření Odboru dopravy Krajského úřadu JMK, č. j. JMK 154407/2019 ze dne 30. 10. 2019:

Při provádění stavby „Hala prefabrikace“ v silničním ochranném pásmu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici 1/43 a musí být respektovány zákazy definované v § 19 zákona o pozemních komunikacích (*zákon č. 13/1997 Sb., poznámka stavebního úřadu*). V § 19 zákona o pozemních komunikacích se uvádí, že silnici je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat, že na silnici je též zakázáno zejména neoprávněně odstraňovat, zakrývat, přemísťovat, osazovat nebo pozměňovat dopravní značky a dopravní zařízení, anebo na nich cokoliv umísťovat. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, dále sděluje, že na silnici 1/43 (*součástí této komunikace je i sjízdná rampa podél oplocení areálu Form-Thermit, pozn. stavebního úřadu*) nesmí být bez jeho povolení prováděny stavební práce, umísťovány žádné věci, zařízení ani materiál či zřizován nový sjezd.

20. 4. Koordinované stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0160373/2019 ze dne 3. 9. 2019:

Závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje:

Záměr nazvaný „HALA PREFABRIKACE“ na dotčených pozemcích par. č. 3436/2, 3436/4, 3436/7 k. ú. Řečkovice, obec Brno, na ulici Gromešova 6a, Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, kterou zpracoval Ing. František Šenkýřík k datu 2/2019, ověřených výkresů, které jsou

přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko Odboru životního prostředí, z hlediska ochrany ovzduší:

1. spalínové cesty od plynových spotřebičů a odtahy vzduchotechniky budou vyvedeny nad střechem dotčeného objektu,
2. zdroji tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoe emisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalínách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x),
3. případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB,
4. pro vydání stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude nutné předložit revizní zprávy spalínových cest a revizní zprávy plynových zařízení,
5. případné dodatečné změny v navržené technologii nebo projektovaných spotřebách organických rozpouštědel budou předloženy ke schválení na OŽP MMB,
6. vzduch z prostoru lakovacího boxu (zákrytu) bude odváděn vzduchotechnickým zařízením s filtrací,
7. doklad o provozuschopnosti vzduchotechniky bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce,
8. bezpečnostní, popř. identifikační listy barev budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce,
9. bude prováděna pravidelná kontrola čistoty vozidel před výjezdem ze staveniště a případné znečištění bude z vozidel ihned odstraněno,
10. po celou dobu výstavby bude prováděno kropení prašných ploch staveniště, a to zejména v letním období za suchého a větrného počasí,
11. aby nedocházelo k roznosu do okolí (např. vlivem větru), budou sypké stavební materiály skladovány na vyhrazených místech,
12. při řezání stavebních materiálů budou používány řezačky s vodní danou (tzv. mokré řezačky), případně budou řezané materiály důkladně smáčeny,
13. stavební materiály jemných frakcí a zemina budou přepravovány tak, aby nedocházelo k jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.).

Vyjádření Odboru životního prostředí, z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy — ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

20. 5. Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Olomouc, č. j. DUCR-28547/19/Vb ze dne 28. 5. 2019:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
4. Při realizaci prací budou dodrženy podmínky stanoviska SŽDC s.o., Oblastní ředitelství Brno. č. j. 18 525/2019-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 17.5.2019.

20. 6. Souhrnné stanovisko společnosti Správa železniční dopravní cesty, s.o., zn. 18525/2019-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 17. 5. 2019:

1. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu tělesa železniční trati a provozuschopnost staveb a zařízení na železniční trati. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na železniční trati, k ohrožení bezpečnosti pracovníků, nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce staveb a zařízení na železniční trati. Pokud k takovému stavu dojde, budou (...).
2. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kabelů ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., a kabelů ve správě společnosti ČD - TELEMATIKA, a. s., které prochází v blízkosti zájmového území stavby.

3. Při provádění stavebních prací musí být mechanizační prostředky umístěny tak, aby byla dodržena ustanovení normy TNŽ 34 3109 Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti.
4. Musí být dodrženy požadavky, uvedené v Požárně bezpečnostním řešení stavby, zejména zajištění a dodržení odstupové vzdálenosti předmětného objektu haly prefabrikace od požárně otevřených ploch okolních staveb a pozemků.
5. Povrchové vody nesmí být odváděny směrem k železniční trati.
6. Na pozemcích ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., nesmí být ukládán žádný materiál nebo odpad, a to ani dočasně.
7. Zahájení prací na stavbě bude nejméně 10 dnů předem oznámeno vedoucímu provozního střediska Traťmistrovského okrsku Brno - Maloměřice, p. Odehnalovi, telefon 724 281 691. Zahájení a ukončení prací na stavbě bude dále elektronicky oznámeno na Správu železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Brno, úsek techniky; e mail: ProchazkaP@szdc.cz.
8. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu na železniční trati (otřesy, vibrace, vlivy elektrického provozu trati). Vlastník železniční trati, případně správce železniční trati nebo dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu.

20. 7. Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č. j. 640126/19 ze dne 22. 5. 2019:

Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Budou splněny Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí vyjádření této společnosti č. j. 640126/19 ze dne 22. 5. 2019.

Účastníci řízení o povolení odstranění stávající stavby, stanovení podle § 27 odst. 1 písm. a/ zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou:

Žadatel:

Form - Thermit, spol. s r.o., IČO 49966758, Gromešova č.p. 1911/6a, 621 00 Brno,
zastoupen: Ing. František Šenkyřík, IČO 18768849, Podpěrova č.p. 518/6, 621 00 Brno.

Účastníci řízení o vydání společného povolení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, stanovení podle § 94k stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu, jsou:

Stavebník:

Form - Thermit, spol. s r.o., IČO 49966758, Gromešova č.p. 1911/6a, 621 00 Brno,
zastoupen: Ing. František Šenkyřík, IČO 18768849, Podpěrova č.p. 518/6, 621 00 Brno.

Odůvodnění:

Přípisem ze dne 25. 9. 2019 pod č. j. 8727/19/2100 podal stavebník, společnost Form - Thermit, spol. s r.o., IČO 49966758, Gromešova č.p. 1911/6a, 621 00 Brno, zastoupená Ing. Františkem Šenkyříkem, IČO 18768849, Podpěrova č.p. 518/6, 621 00 Brno, u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení ke stavebnímu záměru „Hala prefabrikace“ v areálu společnosti Form - Thermit, s r.o., Gromešova č.p. 1911/6a, 621 00 Brno, podle § 94l stavebního zákona a § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“). Předmětem stavebního záměru je novostavba výrobní a skladové budovy na pozemcích parc. č. 3436/2 a 3436/4 v k. ú. Řečkovice, částečně v místě stávající výrobní budovy na pozemku parc. č. 3436/4 v k. ú. Řečkovice, která bude odstraněna. Odstranění této stavby je součástí předložené projektové dokumentace, a tedy i předmětem žádosti stavebníka. Dnem podání žádosti tedy bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a řízení o povolení odstranění stávající stavby.

Stavební úřad předloženou žádost posoudil podle § 45 správního řádu, a podle § 94j, 94l a § 128 stavebního zákona, a protože zjistil nedostatky v předložených podkladech podle těchto právních předpisů, vyzval listinou č. j. MCBRMH/009334/19/2100/KUJI ze dne 10. 10. 2019 stavebníka podle

§ 94l odst. 6 stavebního zákona k doplnění podkladů žádosti. Podle § 94l odst. 6 stavebního zákona, pokud žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší. Protože však uvedené nedostatky nebránily projednání žádosti (nedotýkaly se jiných účastníků řízení) a bylo je možno odstranit v průběhu projednávání, stavební úřad v souladu se základními ustanoveními správního řádu, jmenovitě se zásadou rychlosti dle § 6 správního řádu, řízení nepřerušil, ale usnesením č. j. MCBRMH/009335/19/2100/KUJI ze stejného dne pouze stanovil lhůtu k odstranění nedostatků, a účastníkům a dotčeným orgánům oznámil zahájení řízení. Umožnil tak stavebníkovi, spolu s odstraňováním nedostatků, řešit i případné námitky účastníků řízení nebo požadavky návazných stanovisek dotčených orgánů. Pokud by se ukázalo, že z odstraňování nedostatků může vyplynout přímé dotčení práv jiných účastníků řízení, stavební úřad by řízení přerušil do odstranění nedostatků a účastníkům řízení to oznámí. To však nenastalo.

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného řízení listinou č. j. MCBRMH/009336/19/2100/KUJI ze dne 10. 10. 2019, a protože mu z předchozí úřední činnosti (při povolování jiných staveb v areálu) byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a ke stanovení podmínek k jeho provádění, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že účastníci řízení a dotčené orgány mohou uplatnit námitky a závazná stanoviska, popřípadě důkazy, ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení, s tím, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V uvedené lhůtě nebyly ke stavebnímu úřadu podány ve věci žádné námitky, důkazy nebo další stanoviska ani vyjádření či jiná podání. V oznámení bylo uvedeno, že předmětem záměru je i odstranění stávající stavby stojící v místě navržené stavby nové.

Protože stavebník ke dni 8. 11. 2019 doplnil požadované doklady, oznámil stavební úřad účastníkům řízení listinou č. j. MCBRMH/010109/19/2100/KUJI ze dne 8. 11. 2019 jejich shromáždění a stanovil, že s úplnými podklady rozhodnutí před jeho vydáním se můžou účastníci řízení seznámit a vyjádřit se k nim, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, po dobu 5 dnů od doručení tohoto oznámení, poté že stavební úřad vydá rozhodnutí. Tato lhůta skončila dne 18. 11. 2019. K úplným podkladům rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Žádost byla v průběhu řízení doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

1. Plná moc stavebníka pro Ing. Františka Šenkyříka
2. Projektová dokumentace stavby,
3. Protokoly o určení vnějších vlivů, č. VV-2019-02-06, zpracované Janem Petrušem, odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany, 2/2019,
4. Dokumentace o ochraně před výbuchem, č. DV-2019-02-06, zpracovaná Janem Petrušem, odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany, 2/2019,
5. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK, ev. č. HSBM-73-1-741/1-OPST-2019 ze dne 13. 5. 2019,
6. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK, č. j. KHSJM 34898/2019/BM/HP ze dne 26. 6. 2019,
7. Závazné stanovisko Odboru dopravy Krajského úřadu JMK, č. j. JMK 154423/2019 ze dne 30. 10. 2019,
8. Vyjádření Odboru dopravy Krajského úřadu JMK, č. j. JMK 154407/2019 ze dne 30. 10. 2019,
9. Koordinované stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0160373/2019 ze dne 3. 9. 2019 (závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje, stanovisko Odboru dopravy, závazné stanovisko Odboru životního prostředí, vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství),
10. Závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Olomouc, č. j. DUCR-28547/19/Vb ze dne 28. 5. 2019,
11. Souhrnné stanovisko společnosti Správa železniční dopravní cesty, s.o., zn. 18525/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 17. 5. 2019,
12. Vyjádření společnosti ČD-Telematika, č. j. 1201913392 ze dne 8. 8. 2019,
13. Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s., zn. B6941-16318780 ze dne 10. 4. 2019,
14. stanovisko a souhlas se stavbou společnosti GridServices, s.r.o., zn. 5001908803 ze dne 10. 4. 2019,
15. Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č. j. 640126/19 ze dne 22. 5. 2019,
16. Vyjádření Státního úřadu inspekce práce, Oblastního inspektorátu práce pro JMK a ZLK, č. j. 32853/9.42/19-2 ze dne 29. 10. 2019,

17. plán kontrolních prohlídek stavby.
- Mezi podklady rozhodnutí byly dále zařazeny:
18. podaná žádost,
19. mapy a výpisy z katastru nemovitostí,
20. ortofotosnímky, technická mapa GIS.

Účastníci řízení:

Účastníci řízení o povolení odstranění stávající stavby – k výroku I. rozhodnutí:

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu:

Stavebník, vlastník stavby a vlastník pozemku pod stavbou:

Form - Thermit, spol. s r.o., IČO 49966758, Gromešova č.p. 1911/6a, 621 00 Brno,
zastoupen: Ing. František Šenkyřík, IČO 18768849, Podpěrova č.p. 518/6, 621 00 Brno.

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům či stavbám na nich může být odstraněním stavby přímo dotčeno, kromě osob již výše uvedených:

Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha (vlastnická práva k pozemku parc. č. 3435/1 k. ú. Řečkovice a stavbám na nich)

ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha (vlastník telekomunikační sítě na pozemku parc. č. 3435/1 k. ú. Řečkovice)

Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno (držitel věcného břemene k pozemku parc. č. 3436/2 k. ú. Mokrý Hora)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno (držitel věcného břemene k pozemku parc. č. 3436/2 k. ú. Mokrý Hora)

Účastníci řízení o vydání společného povolení k nové stavbě, uvedení v § 94k stavebního zákona – k výrokům II. a III. rozhodnutí:

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu:

Stavebník, dle § 94k písm. a/ stavebního zákona, zároveň vlastník pozemků pod stavbou a staveb na nich, jež mají být změněny (resp. odstraněny), dle § 94k písm. c/ a d/ stavebního zákona:

Form - Thermit, spol. s r.o., IČO 49966758, Gromešova č.p. 1911/6a, 621 00 Brno,
zastoupen: Ing. František Šenkyřík, IČO 18768849, Podpěrova č.p. 518/6, 621 00 Brno.

Vlastníci staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, nejsou-li stavebníkem, nebo ti, kdo mají k těmto stavbám jiné věcné právo, nejsou-li stavebníkem, dle § 94k písm. c/ stavebního zákona:

--

Vlastníci pozemků, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, nejsou-li stavebníkem, nebo ti, kdo mají k těmto pozemkům jiné věcné právo, nejsou-li stavebníkem, dle § 94k písm. d/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno (držitel věcného břemene k pozemku parc. č. 3436/2 k. ú. Mokrý Hora)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno (držitel věcného břemene k pozemku parc. č. 3436/2 k. ú. Mokrý Hora)

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona:

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dle § 94k písm. e/ stavebního zákona, kromě osob již výše uvedených:

Česká republika, Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha (vlastnická práva k pozemku parc. č. 3435/1 k. ú. Řečkovice a stavbám na nich)

ČD – Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha (vlastník telekomunikační sítě na pozemku parc. č. 3435/1 k. ú. Řečkovice)

Osoby, jejichž jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dle § 94k písm. e/ stavebního zákona, kromě osob již výše uvedených:

--

Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

--

Posouzení stavebního záměru:

K odstranění stávající stavby dílny, dle ustanovení § 128 stavebního zákona:

Odstranění stávající stavby výrobní dílny je součástí stavebního záměru stavebníka zřídit novou výrobní budovu, tak jak je uvedeno ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí. Bylo proto stavebníkem zahrnuto do projektové dokumentace pro společné povolení stavby. Dokumentace bouracích prací je součástí projektové dokumentace. Vzhledem k tomu, že odstraňovaná stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy (žel. trať č. 250 Brno - Havlíčkův Brod) a v ochranném pásmu silnice I. tř. (I/43 Hradecká), v těsném sousedství železničního pozemku (zel. zast. Brno - Řečkovice), na němž se nachází železniční trať a telekomunikační kabely, stavební úřad konstatoval, že se záměr dotýká práv třetích osob a že je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby a zajištění ochrany veřejných zájmů. Nejsou tak splněny podmínky k vydání souhlasu s odstraněním stavby uvedené v § 128 odst. 2 stavebního zákona. O odstranění stavby proto stavební úřad rozhodl ve společném řízení a v rozhodnutí stanovil podmínky pro jeho provedení. Odstranění stavby jako součást záměru bylo účastníkům oznámeno v oznámení o zahájení řízení ze dne 14.10. 2019. Účastníci řízení o povolení odstranění stavby nejsou stavebním zákonem stanovení (v § 128 odst. 4 je pouze jejich částečné negativní vymezení), stavebním úřadem proto byli stanoveni podle ustanovení § 27 správního řádu.

Odstraňovaná stavba není kulturní památkou, ani se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Dle předložené dokumentace stavba neobsahuje azbest. Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví pro odstranění stavby nestanovilo žádné podmínky.

Odstranění stavby bylo povoleno výrokovou částí I. tohoto rozhodnutí. Podmínkami povolení odstranění stavby stavební úřad zajistil ochranu veřejných zájmů a práv třetích osob.

Ke společnému povolení nové výrobní haly, dle ustanovení § 94o stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 94o odst. 1 stavebního zákona:

- a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad a) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Soulad s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona byl předmětem souhlasného závazného stanoviska orgánu územního plánování (Koordinované stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0160373/2019 ze dne 3. 9. 2019).

Stavební úřad dále posuzoval umístění navržené stavby podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). Vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“) předmětná stavba nepodléhá.

- Požadavky na stanovování ploch a vymezování pozemků podle ust. § 3 - 20 (kromě požadavků podle § 20 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb. se navržené stavby nedotýkají, plocha ani pozemek nejsou nově vymezovány.

- Požadavek na umístění odstavných a parkovacích ploch pro navrženou stavbu, dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. a/ vyhlášky č. 501/2006 Sb., je splněn - nároky na parkování a odstavování vozidel se oproti současnému stavu nezvyšují (nezvýší se počet zaměstnanců), parkování je v dostatečném počtu zajištěno na zpevněných plochách uvnitř výrobního areálu.
- Nakládání s odpady bude řešeno v rámci celkové výroby v areálu, tak jako v současné době. Odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace, rovněž beze změny oproti současnému stavu. Srážkové vody budou i nadále odváděny do veřejné kanalizace, rovněž beze změny oproti současnému stavu, nezmění se ani množství odváděných vod. Nedochází tedy ke změně oproti současnému stavu (k § 20 odst. 5 písm. b/ a c/ vyhlášky č. 501/2006 Sb.).
- Umístění stavby vyhovuje všem požadavkům § 23 vyhl. č. 501/2006 Sb. Napojení stavby na dopravní a technickou zůstává stávající, stejně jako zajištění dopravy v klidu (oboje je kapacitně vyhovující). stavba nebude přesahovat na sousední pozemek a neznemožní zástavbu sousedních pozemků (dle jejich určení). Vzhledem k umístění mezi ostatní stavby uzavřeného výrobního areálu stavba nenaruší historické, urbanistické a ani architektonické hodnoty daného místa, tím méně jednotu celku zástavby. Zařízení staveniště i připojení na síť a komunikace bude realizováno na stavebním pozemku.
- Oplocení pozemku, ve smyslu ustanovení § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., zůstává stávající.
- Zařízení staveniště bude splňovat požadavky § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Stavba vyhovuje požadavkům na vzájemné odstupy staveb podle ustanovení § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Ostatní ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. se navržené stavby netýkají.
- Stavební úřad nezjistil rozpor se základními požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb podle § 8, 9 a 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Mj. i k zajištění a ověření splnění těchto požadavků stavební úřad stanovil některé podmínky společného povolení stavby, zejm. podmínky č. 3 a 19 společného povolení, k jejich zajištění a ověření směřují i některé podmínky dotčených orgánů, uvedené v podmínce č. 20 společného povolení stavby (výroková část III. tohoto rozhodnutí).
- Nebyly zjištěny rozpory s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., a z ní vycházejících normových požadavků. Vyhodnocení souladu s jednotlivými ustanoveními této vyhlášky by překračovalo přiměřený rozsah tohoto odůvodnění, a není proto na tomto místě uvedeno.

Nebylo zjištěno porušení požadavků uvedených právních předpisů. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

ad b) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Pozemek stavby je napojen na stávající veřejnou komunikační síť stávajícím vjezdem z ulice Gromešovy. Toto připojení se nezmění. Připojení na potřebné síť (elektro, voda, kanalizace, plyn) zůstává rovněž stávající, beze změny, a je dostatečně kapacitní (nároky na ně se oproti stávajícímu stavu významně nemění). Záměr byl doložen kladnými vyjádřeními a stanovisky vlastníků a správců předmětné dopravní a technické infrastruktury. Tato vyjádření byla kladná, v některých případech s podmínkami. Tyto podmínky byly stavebníkem akceptovány a stavební úřad je zařadil do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební záměr se nachází v ochranných pásmech dopravních staveb (železniční trať Brno - Havlíčkův Brod a silnice I. tř. č. 43, Hradecká). K provedení stavby v těchto ochranných pásmech dle požadavků zvláštních právních předpisů vydaly souhlas příslušné dotčené orgány (Drážní úřad, Odbor dopravy KÚ JMK). Podmínky těchto souhlasů stavebník akceptoval a stavební úřad je vložil mezi podmínky společného povolení stavby (bod 20 podmínek).

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

ad c) Stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Zvláštní právní předpisy vyžadují umístit stavbu a provést ji v souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi (zde Politika územního rozvoje, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územní plán města Brna). Tento soulad byl předmětem souhlasného závazného stanoviska orgánu

územního plánování (Koordinované stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, č. j. MMB/0160373/2019 ze dne 3. 9. 2019), odůvodnění souladu je součástí tohoto stanoviska.

Součástí podkladů rozhodnutí jsou dále stanoviska dotčených orgánů, hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů na úseku požární bezpečnosti, hygieny, veřejného zdraví a ochrany zdraví při práci, vodního a lesního hospodářství, zemědělství, životního prostředí, dopravy (silniční i železniční). Požadavky dotčených orgánů byly zohledněny v předložené žádosti, případně v podmínkách tohoto rozhodnutí (podmínka č. 20 výrokové části III tohoto rozhodnutí). V těchto stanoviscích nebyly zjištěny žádné vzájemné rozpory ani rozpory s posouzením stavebního úřadu.

Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, v rozsahu chráněném právními předpisy, nejsou záměrem žadatele přímo dotčena. Stavba je realizována na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury zůstávají beze změny, jejich případné dotčení prováděním stavby je podloženo stanovisky dotčených orgánů (k silnici I/43 a železniční trati Brno-Havlíčkův Brod) a vyjádřeními či stanovisky jejich vlastníků či správců. Jejich případné podmínky pro umístění a provádění stavby byly stavebníkem akceptovány a jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (zejména podmínky č. 5 a č. 20 výrokové části III tohoto rozhodnutí). Další případné dotčení účastníků řízení uplatněné jimi v průběhu řízení je vypořádáno níže v závěrečné části odůvodnění tohoto rozhodnutí jako vypořádání s námitkami a vyjádřeními účastníků.

Záměr tedy je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory mezi nimi nevznikly a nebylo je tak nutno řešit.

Z posouzení záměru podle výše uvedených kritérií uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že záměr:

- a) je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) je v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele dle § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná, a že s ohledem na druh a charakter stavby jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad dále ověřil, že je zajištěn příjezd ke stavbě v rozsahu, v jakém je potřebný pro provedení stavby. Shledán nebyl ani rozpor s požadavkem na včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem - veškeré potřebné sítě jsou dostupné v místě stavby (uvnitř výrobního areálu) v dostatečné kapacitě.

Z posouzení záměru tedy vyplývá, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele dle § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Posouzení účinků budoucího užívání stavby je nedílnou součástí vyhodnocení záměru stavebním úřadem,. Právě na základě tohoto posouzení pak do podmínek tohoto rozhodnutí byly zařazeny podmínky č. 3 a 19 výrokové části III. tohoto rozhodnutí, k užívání stavby směřují i některé podmínky dotčených orgánů uvedené v podmínce č. 20 výrokové části III. tohoto rozhodnutí. Z ověření účinků budoucího užívání stavby nevyplanuly žádné skutečnosti, které by bránily vydat společné povolení stavby.

Navržený stavební záměr včetně všech svých částí tedy je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona. Z výše uvedeného posouzení nevyplývuly skutečnosti, které by bránily vydání společného povolení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Žádné námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků a stanovisky dotčených orgánů k podkladům rozhodnutí:

Vyjádření vlastníků pozemků a staveb, jakož i vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přímo dotčených nebo potenciálně přímo dotčených navrhovanou stavbou, a stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaná stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, a předložená v průběhu řízení, byla souhlasná, v některých případech s podmínkami. Tyto podmínky byly stavebníkem akceptovány a stavební úřad je zařadil do podmínek tohoto rozhodnutí. Neuvedl zde však požadavky týkající se náhrady škod, úhrady administrativních poplatků, úhrady za provedené práce, finanční náhrady za materiál apod., protože tyto nejsou předmětem ustanovení stavebního zákona, nýbrž jsou řešeny jinými právními předpisy (např. Občanský zákoník).

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k úplným podkladům rozhodnutí:

Účastníkům řízení byla dána možnost seznámit se s úplnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. K úplným podkladům rozhodnutí se nikdo z účastníků řízení nevyjádřil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení k navržené stavbě, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 62100 Brno. O odvolání bude rozhodovat Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Za den doručení se považuje, v případě uložení písemnosti u provozovatele poštovní služby, den převzetí písemnosti adresátem; nepřevezme-li si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy byla zásilka uložena. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den.

Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty; to neplatí, vylučuje-li jiný právní předpis náhradní doručení.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení, odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Včas podané odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

Výrok o povolení změny stavby před dokončením je vykonatelný nejdříve dnem nabytí právní moci

výroku o změně územního rozhodnutí. **Změny nesmí být provedeny, dokud výrok o povolení změny stavby před dokončením nenabude právní moci.**



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Ludmila Pavlíčková
vedoucí stavebního úřadu
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Příloha:

Výkres se zákresem umisťovaných staveb.

Poplatek:

Správní poplatek podle přílohy č. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, činí:

- dle položky 18 bodu 12 pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby (stávající výrobní objekt): 500,- Kč.
- dle položky 18 bodu 1 písm. f/ pro vydání společného povolení ke stavbě neuvedené pod písmeny a-e tohoto bodu položky (nová výrobní hala): 10.000,- Kč.
- dle položky 18 poznámky 5 za vydání společného rozhodnutí správní úřad vybere správní poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v příslušných bodech této položky.

Správní poplatek za vydání společného rozhodnutí o povolení odstranění stávající stavby a vydání společného povolení ke stavbě nové činí **celkem 10.500,- Kč, slovy desetitisícipětsetkorunčeských.**

Obdrží:

Účastníci řízení:

Žadatel:

Ing. František Šenkyřík, IDDS: tirw49q

místo podnikání: Podpěrova č.p. 518/6, Medlánky, 621 00 Brno 21

zastoupení pro: Form - Thermit, spol. s r.o., Gromešova č.p. 1911/6a, 621 00 Brno

Obec:

Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárská č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno, IDDS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice JMK, HP, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, IDDS: jaaai36

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, IDDS: a7kbrn

Drážní úřad, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, IDDS: 5mjaatd

Krajský úřad JMK, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IDDS: x2pbqzq

Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlín, Milady Horákové č.p. 1970/3, 658 60 Brno
IDDS: a9heffd

Dále obdrží: - oprávněná úřední osoba, spis